

23.01.063 098-2022

23.01.063-99-2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008  
Αρ. Τηλ.: 22602850  
Αρ. Φαξ.: 22663476  
E-mail: [gioulianou@cm.gov.cy](mailto:gioulianou@cm.gov.cy)

30 Μαΐου 2022

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Οικονομικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Νομοσχέδια με τίτλους:

- α) Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Τροποποιητικός)  
Νόμος του 2022.
- β) Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός)  
Νόμος του 2022».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 27.5.2022, για τις δικές σας ενέργειες.

(Γεώργιος Π. Ιουλιανού)

για Γραμματέα  
Υπουργικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών.

Π/μκ/επιστολή προς ΓΔ.Υπ.ΟΙΚ.



## ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

### Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2022

#### Νομοσχέδια με τίτλους:

- α) Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022.
- β) Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 686/2022).

1. Το Συμβούλιο αποφάσισε:
  - α) Να εγκρίνει:
    - i) Το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα I.
    - ii) Το νομοσχέδιο με τίτλο «περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα II.
  - β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:
    - i) Να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια, στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή τους σε νόμους.
    - ii) Να επιφέρει, στα εν λόγω νομοσχέδια, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στην Βουλή των



## ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

### Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/5/2022

Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

2. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(i) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμου, κατά τρόπο τέτοιο ώστε να καταστεί λειτουργική η βασική νομοθεσία, ειδικά ως προς την είσπραξη του καθορισμένου τέλους.

3. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ii) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να καταστεί εφικτή η εφαρμογή και υλοποίηση των προτεινόμενων νέων διατάξεων του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου. Ειδικότερα, το προτεινόμενο νομοσχέδιο καθορίζει ότι, κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας θα είναι απαραίτητη η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον Έφορο Φορολογίας, ότι τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης, όπως καθορίζεται στον εν λόγω νόμο, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή ότι δεν προκύπτει τέλος.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: Νομοσχέδια με τίτλους:  
«Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών  
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2022» και  
«Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων  
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2022»

Το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του με ημερ. 27 Μαΐου, 2022 έχει εγκρίνει τα συνημμένα νομοσχέδια με τίτλους «Ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022» και «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022». Στην υπό αναφορά Συνεδρία έχει εξουσιοδοτηθεί ο Υπουργός Οικονομικών, να καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων τα προτεινόμενα νομοσχέδια για ψήφιση τους σε Νόμους και να επιφέρει τροποποιήσεις της επιλογής του κατά το στάδιο επεξεργασίας των νομοσχεδίων από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, άνευ εκ νέου εμπλοκής του Υπουργικού Συμβουλίου.

2. Σκοπός των νομοσχεδίων είναι η τροποποίηση των βασικών Νόμων έτσι ώστε το όλο πλαίσιο (το οποίο έχει νομοθετηθεί με Πρόταση Νόμου) επιβολής τέλους ύψους 0,4% επί της τιμής διάθεσης ακίνητης περιουσίας, για μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας αλλά και σε περιπτώσεις μεταβίβασης μετοχών οποιασδήποτε εταιρείας η οποία κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία, να καταστεί εφαρμόσιμο και λειτουργικό. Σύμφωνα με τις υπό αναφορά τροποποιήσεις, το τέλος που θα εισπράττεται, θα εξασφαλίσει τους απαραίτητους πόρους για χορήγηση οικονομικής στήριξης σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας που είναι απροσπέλαστη ή της οποίας η οικονομική αξιοποίηση είναι πρακτικά ή νομικά αδύνατη, συνεπεία της τουρκικής εισβολής της 20ής Ιουλίου 1974.

3. Προς αυτή την κατεύθυνση, κρίθηκε απαραίτητη η τροποποίηση του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμου του 1989 όπου προβλέπεται ότι:

(α) Ο Έφορος Φορολογίας αναλαμβάνει την ευθύνη είσπραξης του τέλους 0.40% και εκδίδει σχετική βεβαίωση πληρωμής κατά τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας ή τη μεταβίβαση μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει σε εταιρεία, η οποία κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία και κατ' αναλογία, δύναται να ασκεί τις εξουσίες που πηγάζουν από τον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο και τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο,

(β) Σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει καθορισθεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά την μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας,

(γ) Στην περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας που δεν είναι εισηγμένη σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας -για την οποία έχει καθορισθεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση των μετοχών, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί της τελευταίας εκτιμημένης, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αξίας της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας που αναλογεί στις μετοχές που πωλούνται,

(δ) Στις περιπτώσεις αναδιάρθρωσης δανείων δεν επιβάλλεται το υπό αναφορά τέλος, τουλάχιστον για το ποσό του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, που χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων,

(ε) Στις περιπτώσεις αναδιοργάνωσης εταιρειών, όπως ορίζεται στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, δεν επιβάλλεται το τέλος 0,40%.

4. Περαιτέρω, τροποποιείται ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος, 9/1965 όπου καθορίζεται ότι κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, θα είναι απαραίτητη η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον Έφορο Φορολογίας, ότι το τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης, όπως καθορίζεται από τον περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμο, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή ότι δεν προκύπτει τέλος.

5. Τα προτεινόμενα τροποποιητικά Νομοσχέδια μαζί με τις Αιτιολογικές Εκθέσεις υπογραμμένες από το Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας καθώς και τα Ερωτηματολόγια Ανάλυσης Αντικτύπου κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό τη συζήτηση και ψήφιση των νομοσχεδίων σε Νόμους.

-----  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

30 Μαΐου, 2022

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ**  
**ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ 1989 ΕΩΣ 2021»**

- Συνοπτικός τίτλος.  
141(Ι) του 1989  
70(Ι) του 1998  
105(Ι) του 1999  
163(Ι) του 2000  
169(Ι) του 2003  
254(Ι) του 2004  
156(Ι) του 2005  
52(Ι) του 2011  
5(Ι) του 2019  
12(Ι) του 2021.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών Νόμους του 1989 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών Νόμοι του 1989 έως 2022.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.  
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και της ερμηνείας του:
- «αξία γενικής εκτίμησης» έχει έννοια που αποδίδεται σε αυτόν στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται».
- ΚΕΦ.224  
Α3/1960  
78 του 1965  
10/1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του /1996  
ΑΝΑΚ.2331  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005

5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του /2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015  
48(Ι) του 2015  
54(Ι) του 2015  
15(Ι) του 2016  
66(Ι) του 2016  
67(Ι) του 2016  
32(Ι) του 2017  
138(Ι) του 2017  
139(Ι) του 2017  
71(Ι) του 2018  
78(Ι) του 2018  
79(Ι) του 2018  
42(Ι) του 2019  
43(Ι) του 2019  
145(Ι) του 2019  
54(Ι) του 2021.

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 4 του βασικού τροποποιείται με –

- (α) την αρίθμηση του υφιστάμενου άρθρου 4 ως εδαφίου (1) του άρθρου 4,
- (β) την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά τη λέξη «προϋποθέσεις» (δεύτερη γραμμή), κόμματος, καθώς και των λέξεων «όπως καθορίζεται στο εδάφιο (2)»,
- (γ) τη διαγραφή της δεύτερης και τρίτης επιφύλαξης της παραγράφου (β),

- (δ) τη διαγράφη των λέξεων «έτι έτι» (πρώτη γραμμή) στη τελευταία επιφύλαξη της παραγράφου (β), και
- (ε) την προσθήκη των νέων εδαφίων (2), (3) (4) και (5) ως ακολούθως:

«(2) Για σκοπούς εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων για χορήγηση της οικονομικής στήριξης που ορίζεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1):

- (α) σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά την μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας, και
- (β) σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας, που δεν είναι εισηγμένη σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών και η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση των μετοχών, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί της τελευταίας εκτιμημένης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξίας της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας που αναλογεί στις μετοχές που πωλούνται:

Νοείται ότι, υπεύθυνος για την είσπραξη του τέλους που επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος εδαφίου, είναι ο Έφορος Φορολογίας, ο οποίος εκδίδει τη σχετική



βεβαίωση πληρωμής που απαιτείται κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή κατά τη μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας:

Νοείται περαιτέρω ότι, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων, όταν προκύπτει μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, δεν επιβάλλεται το τέλος όπως καθορίζεται στις παραγράφους (α) και (β), αναφορικά με το ποσό του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, που χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων χορηγιών:

Νοείται έτι περαιτέρω, ότι σε περίπτωση αναδιοργάνωσης εταιρείας, όταν προκύπτει μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας, που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, δεν επιβάλλεται το τέλος που καθορίζεται στις παραγράφους (α) και (β), αναφορικά με το ποσό του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, που χρησιμοποιείται.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο Έφορος Φορολογίας έχει, τηρουμένων των αναλογιών, όλες τις εξουσίες, αρμοδιότητας και υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένης και της επιβολής διοικητικών προστίμων και/ή άλλων διοικητικών κυρώσεων, περιλαμβανομένων ποινών και/ή πρόσθετου τέλους, όπως καθορίζεται στον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο και στον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο, για να ασκεί τα καθήκοντα που του ανατίθενται, καθώς και για την επίλυση οποιωνδήποτε ζητημάτων προκύψουν, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών και αποφάσεων, στο πεδίο αρμοδιότητάς του.

4 του 1978  
23 του 1978  
41 του 1979  
164 του 1987  
159 του 1988  
196 του 1989  
10 του 1991  
57 του 1991  
86(I) του 1994  
104(I) του 1995

80(I) ΤΟΥ 1999  
153(I) ΤΟΥ 1999  
122(I) ΤΟΥ 2002  
146(I) ΤΟΥ 2004  
214(I) ΤΟΥ 2004  
106(I) ΤΟΥ 2005  
135(I) ΤΟΥ 2005  
72(I) ΤΟΥ 2008  
46(I) ΤΟΥ 2009  
136(I) ΤΟΥ 2010  
163(I) ΤΟΥ 2012  
197(I) ΤΟΥ 2012  
198(I) ΤΟΥ 2012  
91(I) ΤΟΥ 2013  
78(I) ΤΟΥ 2014  
79(I) ΤΟΥ 2014  
108(I) ΤΟΥ 2015  
188(I) ΤΟΥ 2015  
37(I) ΤΟΥ 2016  
97(I) ΤΟΥ 2017  
44(I) ΤΟΥ 2018  
50(I) ΤΟΥ 2018  
26(I) ΤΟΥ 2020  
77(I) ΤΟΥ 2020  
126(I) ΤΟΥ 2020  
62(I) ΤΟΥ 2021  
63(I) ΤΟΥ 2021  
64(I) ΤΟΥ 2021  
15(I) ΤΟΥ 2022.  
52 ΤΟΥ 1980  
135 ΤΟΥ 1990  
70(I) ΤΟΥ 1994  
80(I) ΤΟΥ 1997  
48(I) ΤΟΥ 1999  
79(I) ΤΟΥ 1999  
119(I) ΤΟΥ 2002  
66(I) ΤΟΥ 2008  
135(I) ΤΟΥ 2010  
119(I) ΤΟΥ 2013  
120(I) ΤΟΥ 2013  
59(I) ΤΟΥ 2015  
117(I) ΤΟΥ 2015  
189(I) ΤΟΥ 2015  
213(I) ΤΟΥ 2015  
65(I) ΤΟΥ 2016  
116(I) ΤΟΥ 2016  
133(I) ΤΟΥ 2017  
100(I) ΤΟΥ 2018  
120(I) ΤΟΥ 2018  
23(I) ΤΟΥ 2019  
157(I) ΤΟΥ 2019  
93(I) ΤΟΥ 2020  
181(I) ΤΟΥ 2020  
206(I) ΤΟΥ 2020

176(Ι) του 2021.

(4) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος «αναδιάρθρωση» έχει την έννοια που αποδίδεται σε αυτόν στον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται.

(5) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος «αναδιοργάνωση» έχει την έννοια που αποδίδεται σε αυτόν στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται.»

118(Ι)/2002  
 230(Ι)/2002  
 162(Ι)/2003  
 195(Ι)/2004  
 92(Ι)/2005  
 113(Ι)/2006  
 80(Ι)/2007  
 138(Ι)/2007  
 32(Ι)/2009  
 45(Ι)/2009  
 74(Ι)/2009  
 110(Ι)/2009  
 41(Ι)/2010  
 133(Ι)/2010  
 116(Ι)/2011  
 197(Ι)/2011  
 102(Ι)/2012  
 188(Ι)/2012  
 19(Ι)/2013  
 26(Ι)/2013  
 27(Ι)/2013  
 17(Ι)/2014  
 115(Ι)/2014  
 134(Ι)/2014  
 170(Ι)/2014  
 116(Ι)/2015  
 187(Ι)/2015  
 212(Ι)/2015  
 110(Ι)/2016  
 135(Ι)/2016  
 119(Ι)/2017  
 134(Ι)/2017  
 165(Ι)/2017  
 51(Ι)/2018  
 96(Ι)/2018  
 122(Ι)/2018  
 139(Ι)/2018  
 27(Ι)/2019  
 28(Ι)/2019  
 63(Ι)/2019  
 151(Ι)/2019  
 152(Ι)/2019

173(l)/2019  
45(l)/2020  
58(l)/2020  
66(l)/2020  
80(l)/2020  
95(l)/2020  
151(l)/2020  
179(l)/2020  
180(l)/2020  
31(l)/2021  
178(l)/2021  
193(l)/2021  
31(l)/2022.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμου, κατά τρόπο τέτοιο ώστε να καταστεί λειτουργική η βασική νομοθεσία, ειδικά ως προς την είσπραξη του καθορισμένου τέλους. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζουν τα ακόλουθα:

- (α) σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά την μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας,
- (β) στην περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας που δεν είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας -για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας-, ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση των μετοχών, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί της τελευταίας εκτιμημένης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξίας της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας που αναλογεί στις μετοχές που πωλούνται,
- (γ) στις περιπτώσεις αναδιάρθρωσης δανείων δεν επιβάλλεται τέλος, αναφορικά με το ποσό του τιμήματος πώλησης ή της εκτιμημένης αξίας, ανάλογα με την περίπτωση, που χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων,
- (δ) στις περιπτώσεις αναδιοργανώσεων εταιρειών, όπως ορίζεται στον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, δεν επιβάλλεται επίσης το τέλος 0,40%,
- (ε) ο Έφορος Φορολογίας αναλαμβάνει την ευθύνη είσπραξης του τέλους 0.40% και εκδίδει σχετική βεβαίωση πληρωμής κατά τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας ή τη μεταβίβαση μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει σε εταιρεία, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας και, κατ' αναλογία, δύναται να ασκεί τις εξουσίες που πηγάζουν από τον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο και τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο.



Γιώργος Λ. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

16 Μαΐου 2022



## ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

### I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ 1989 ΕΩΣ 2021	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>		
Αρμόδιο Υπουργείο	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής, Ευρωπαϊκών και Διεθνών Θεμάτων	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Ρένα Μακρή	
	Τίτλος: Λειτουργός Ελέγχου Α	
	e-mail: rmakri@mof.gov.cy	
	Τηλέφωνο:22601123	
<b>ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<b>Επέλεξε (v)</b>	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις<sup>1</sup> της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται.</i>
Νέα νομοθεσία	<input checked="" type="checkbox"/>	

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Σκοπός του παρόντος τροποποιητικού νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών Νόμος ώστε σχετική διάταξη που έχει εισαχθεί στο βασικό νόμο για επιβολή τέλους 0,4% επί πωλήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας και μετοχών, μέσω πρότασης νόμου, να καταστεί εφαρμόσιμη και λειτουργική.
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	<b>ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της Κυβέρνησης, έτσι ώστε να μπορεί να καταστεί εφαρμόσιμη η νομοθεσία, προς επίτευξη του στόχου είσπραξης του τέλους.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Οι κυριότερες διατάξεις είναι οι ακόλουθες:  α) Ορίζεται ο Έφορος Φορολογίας υπεύθυνος για την είσπραξη του τέλους 0,4%, ο οποίος εκδίδει σχετική βεβαίωση πληρωμής κατά τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας ή μεταβίβαση μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει σε εταιρεία η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας. Κατ' αναλογία έχουν εισαχθεί ανάλογες εξουσίες του Εφόρου Φορολογίας που πηγάζουν από τον περί Βεβαιώσεως και Είσπραξης Φόρων Νόμο και τον περί Φορολογίας

		<p>Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο.</p> <p>β) Διευκρινίζεται ότι, σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει καθοριστεί αξία Γενικής Εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (έχει προστεθεί ο ορισμός), ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,4% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας.</p> <p>γ) Διευκρινίζεται ακόμα, ότι σε περίπτωση μεταβίβασης δυνάμει πώλησης μετοχών εταιρείας που δεν είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών και η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία έχει καθοριστεί αξία Γενικής Εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο πωλητής καταβάλλει κατά τη μεταβίβαση των μετοχών, τέλος ίσο με ποσοστό ύψους 0,4% επί της τελευταίας εκτιμημένης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξίας της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας που αναλογεί στις μετοχές που πωλούνται.</p> <p>δ) Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις αναδιάρθρωσης δανείων το τέλος 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της υπό αναφορά ιδιοκτησίας, δεν επιβάλλεται.</p>
B2	<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ</b>	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	✓
B2.2	Δεύτερη επιλογή	



B2.3	Τρίτη επιλογή					
	...					
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής					
<b>B3</b>	<b>ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>				
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ναι</td> <td>Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	Ναι	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών
Ναι/Όχι	Εξηγήστε					
Ναι	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών					
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά);  <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Καθ' όλη τη συγγραφή του τροποποιητικού νομοσχεδίου. Συμφωνία με όλους τους φορείς.				
<b>B4</b>	<b>ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>				
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Όχι</td> <td>Δεν πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση με φορείς του ιδιωτικού τομέα καθότι το νομοσχέδιο δεν αποτελεί κυβερνητική πολιτική με σκοπό οι πρόνοιες που έχουν προβλεφθεί μέσω πρότασης νόμου να καταστούν εφαρμόσιμες και</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	Όχι	Δεν πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση με φορείς του ιδιωτικού τομέα καθότι το νομοσχέδιο δεν αποτελεί κυβερνητική πολιτική με σκοπό οι πρόνοιες που έχουν προβλεφθεί μέσω πρότασης νόμου να καταστούν εφαρμόσιμες και
Ναι/Όχι	Εξηγήστε					
Όχι	Δεν πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση με φορείς του ιδιωτικού τομέα καθότι το νομοσχέδιο δεν αποτελεί κυβερνητική πολιτική με σκοπό οι πρόνοιες που έχουν προβλεφθεί μέσω πρότασης νόμου να καταστούν εφαρμόσιμες και					

			Λειτουργικές.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	Δ/Ε	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;  Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SME Test)	Δ/Ε	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Δ/Ε	
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;  <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Δ/Ε	
<b>B5</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<b>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζομένων</b>	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;		Ναι	✓

[Αν Ναι, να επισυναφθεί]			
<b>Ι. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;  [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		Ναι	Πολίτες οι οποίοι ενδέχεται να διαθέσουν ακίνητη περιουσία, ο πωλητής θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο τέλος ίσο με 0,40% του τιμήματος πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας.
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Ναι	Ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την καταναλωτική συμπεριφορά.
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Ναι	Επιβαρύνονται επιπλέον το Τμήμα Φορολογίας ως εισπρακτική αρχή του τέλους, το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως προς την εφαρμογή της νομοθεσίας.
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	(Απάντηση σε €) Δεν μπορεί να εκτιμηθεί σε αξία	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης		

**II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις<sup>2</sup> από την προτεινόμενη νομοθεσία**  
 [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]

B5. 4	<p>Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας<sup>3</sup> επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις;</p> <p>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</p>	<p>Ναι/Όχι/Εξαρτάται</p>		
		<p>Ναι</p>	<p>Επιχειρήσεις που θα διαθέσουν ακίνητη περιουσία ή και προβούν σε διάθεση μετοχών εταιρείας, που δεν είναι εισηγμένη σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών και η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, ο πωλητής θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο τέλος ίσο με 0,4% του τιμήματος πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας.</p>	
B5. 5	<p>Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;</p>	<p>Πολύ μεγάλες (100)</p>	<p>Αρ. Επιχ./ετών</p>	<p>% Επιχ./ετών</p>
		<p>Μεγάλες (50)</p>	<p>Αρ. Επιχ./ετών</p>	<p>% Επιχ./ετών</p>
		<p>Μικρές (25)</p>	<p>Αρ. Επιχ./ετών</p>	<p>% Επιχ./ετών</p>
		<p>Πολύ μικρές (10)</p>	<p>Αρ. Επιχ./ετών</p>	<p>% Επιχ./ετών</p>

<sup>2</sup> Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

<sup>3</sup> Να επισημανθεί ο τομέας βάσει του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

		(243)		
		Σύνολο	Αρ. Επιχ/εών	Χ. Επιχ/εών
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		Ναι	Βλέπε Β.5.3	
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη Β5.6).	(Απάντηση σε €)		
		Μικρές (1-9)		
		Μικρές (10-49)		
		Μεσαίες (50-249)		
		Σύνολο για ΜΜΕ (1-249)		
		Μεγάλες (250+)		
		Σύνολο		
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν			

<sup>4</sup> Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

	εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	Επιχείρηση η οποία θα προβεί σε διάθεση θα αυξηθούν τα έξοδα της
B5.8	Έχει επιπτώσεις της διαδικασίες, το κόστος ή/και της δυνατότητας για δημιουργία της επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	
B5.9	Έχει επιπτώσεις της εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	(π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις της δυνατότητας / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως της την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα,	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)

	περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης της τη νομοθεσία (digital compliance);		
<b>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test)</b>			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή της δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων της Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για της μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγείστε</b>
		Όχι	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΛΑ – SME Test) Τα έσοδα από το υπό αναφορά τέλος θα το επωφελούνται οι πρόσφυγες – μέσω του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών
<b>III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγείστε</b>
		Ναι	Ενδεχόμενα να επηρεασθεί έμμεσα ο τομέας των ακινήτων.
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Όχι	
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Ναι	Ενδεχόμενα να επηρεασθεί έμμεσα ο τομέας των ακινήτων.

B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
		Ναι/Όχι	Εξηγήσεις
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία;  [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]	Ναι	Επιπλέον φόρτος εργασίας στα επιμέρους τμήματα (Φορολογίας, Εφόρου Εταιρειών, Κτηματολογίου και Χωρομετρίας)
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Ναι	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).	Δεν έχει εκτιμηθεί σε αξία (Απάντηση σε € + εξηγήσεις)	
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία	
		Ναι/Όχι	Εξηγήσεις
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]	Όχι	



B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	Όχι	(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της Κδ κοκ)
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε	Όχι	(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες /

	θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;		μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.1 0	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	Όχι	(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)
B7.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B8	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<b>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</b>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)

	παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

#### Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ


(Το παρόν τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ)

Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

**ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

		(Πένταστοιχο κριτήριο ανά ενότητα)
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1, B2	Βελτίωση της υφιστάμενης νομοθεσίας, έτσι ώστε να καταστεί εφαρμόσιμη και λειτουργική.
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3, B4	Πραγματοποιήθηκε διαβούλευση με εμπλεκόμενα τμήματα του δημόσιου τομέα.
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Βλέπε σχόλια
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6	Βλέπε σχόλια
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Δ/Ε
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8	Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B9, B10, B11, B12	Βλέπε σχόλια
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (Σύνοψη SME Test)	B13, B14, B15, B16	Δ/Ε

<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ</b>	
<i>Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου</i>	
Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελή
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με Ν το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα				Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SME Test</b>					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					

Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:	
<b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>	
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:
	Email:
	Τηλέφωνο:
Υπογραφή	

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- |  |  |
|--|--|
| Συνοπτικός<br>τίτλος.<br>9 του 1965<br>51 του 1970<br>3 του 1978<br>6 του 1981<br>181(I) του 2002<br>59(I) του 2006<br>122(I) του 2007<br>52(I) του 2008<br>26(I) του 2010<br>120(I) του 2011<br>142(I) του 2014<br>197(I) του 2014<br>4(I) του 2015<br>27(I) του 2015<br>32(I) του 2015<br>42(I) του 2015<br>46(I) του 2015<br>53(I) του 2015<br>75(I) του 2015<br>76(I) του 2015<br>133(I) του 2015<br>139(I) του 2015<br>ΔΙΟΡΘ. Παρ.<br>I(I), Ε.Ε. 4531<br>198(I) του 2015<br>87(I) του 2018<br>118(I) του 2019<br>138(I) του 2019<br>61(I) του 2020<br>195(I) του 2020<br>212(I) του 2020<br>98(I) του 2021<br>185(I) του 2021.<br>Τροποποίηση<br>του άρθρου 18<br>του βασικού<br>νόμου. | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ.2) του 2021 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2022.<br><br>2. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται, με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (γ) - |
|--|--|

«(γ) βεβαίωση από τον Έφορο Φορολογίας ότι –

- (i) ο φόρος που προκύπτει από τη διάθεση του ακινήτου  
**52 του 1980**  
 135 του 1990  
 70(I) του 1994  
 80(I) του 1997  
 48(I) του 1999  
 79(I) του 1999  
 119(I) του 2002  
 66(I) του 2008  
 135(I) του 2010  
 119(I) του 2013  
 120(I) του 2013  
 59(I) του 2015  
 117(I) του 2015  
 189(I) του 2015  
 213(I) του 2015  
 65(I) του 2016  
 116(I) του 2016  
 133(I) του 2017  
 100(I) του 2018  
 120(I) του 2018  
 23(I) του 2019  
 157(I) του 2019  
 93(I) του 2020  
 181(I) του 2020  
 206(I) του 2020  
 176(I) του 2021.
- σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Φορολογίας  
 Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, έχει καταβληθεί ή η  
 πληρωμή του έχει ανασταλεί ή δεν προκύπτει φόρος,
- (ii) τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος  
 πώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί του Κεντρικού  
 Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί,  
 Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, έχει  
 καταβληθεί από τον πωλητή ή δεν προκύπτει τέλος.»
- 141 του 1989  
 70(I) του 1998  
 105(I) του 1999  
 163(I) του 2000  
 169(I) του 2003  
 254(I) του 2004  
 156(I) του 2005  
 52(I) του 2011  
 5(I) του 2019  
 12(I) του 2021.



## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να καταστεί εφικτή η εφαρμογή και υλοποίηση των προτεινόμενων νέων διατάξεων του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου. Ειδικότερα, το προτεινόμενο νομοσχέδιο καθορίζει ότι, κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας θα είναι απαραίτητη η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον Έφορο Φορολογίας, ότι τέλος, ίσο με ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης, όπως καθορίζεται στον εν λόγω νόμο, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή ότι δεν προκύπτει τέλος.



Γεώργιος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

4 Φεβρουαρίου 2022



## ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

### Ι. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	
Αρμόδιο Υπουργείο	ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Χαράλαμπος Χαραλάμπους
	Τίτλος: Ανώτερος Κτηματολογικός Λειτουργός
	e-mail: ccharalambous@dls.moi.gov.cy
	Τηλέφωνο:22804816
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε <i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις<sup>1</sup> της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις</i>

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που

	(V)	κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Σκοπός του παρόντος τροποποιητικού νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να καταστεί εφικτή η εφαρμογή και υλοποίηση των προνοιών του περί Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμου
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης, έτσι ώστε να μπορεί να καταστεί εφαρμόσιμη η νομοθεσία, προς επίτευξη του αρχικού στόχου.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι κατά τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, να είναι απαραίτητη η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον Έφορο Φορολογίας, ότι τέλος ίσο με το ποσοστό ύψους 0,40% επί του τιμήματος πώλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης

εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

		Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και άλλα Συναφή θέματα) Νόμου, έχει καταβληθεί από τον πωλητή ή ότι δεν προκύπτει τέλος.				
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)				
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	✓				
B2.2	Δεύτερη επιλογή					
B2.3	Τρίτη επιλογή					
	...					
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής					
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημοσίου Τομέα				
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγείστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ναι</td> <td>Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής, Ευρωπαϊκών και Διεθνών Θεμάτων Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	Ναι	Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής, Ευρωπαϊκών και Διεθνών Θεμάτων Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών
Ναι/Όχι	Εξηγείστε					
Ναι	Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής, Ευρωπαϊκών και Διεθνών Θεμάτων Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Εφόρου Εταιρειών Διοίκηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών					
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά);  [Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Καθ' όλη τη συγγραφή του τροποποιητικού νομοσχεδίου				
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)				

B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Όχι	Δεν πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση με φορείς του ιδιωτικού τομέα, καθότι το νομοσχέδιο δεν αποτελεί κυβερνητική πολιτική - σκοπός του είναι να διορθώσει υφιστάμενες πρόνοιες που έχουν προβλεφθεί μέσω πρότασης νόμου
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	Δ/Ε	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;  Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SME Test)	Δ/Ε	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Δ/Ε	
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα	Δ/Ε	

	της διαβούλευσης; <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>		
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;  <i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i>		Ναι	Όχι
			✓
<b>1. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Πολίτες/πωλητές, οι οποίοι ενδέχεται να διαθέσουν ακίνητη περιουσία, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετο τέλος ίσο με 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας.
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Ναι	Ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την καταναλωτική συμπεριφορά.
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Ναι	Επιβαρύνονται επιπλέον το Τμήμα Φορολογίας ως εισπρακτική Αρχή του τέλους και το τμήμα Εφόρου Εταιρειών για την εφαρμογή της νομοθεσίας.
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i> Δεν έχει εκτιμηθεί σε αξία	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν		

	εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης			
<p>II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις<sup>2</sup> από την προτεινόμενη νομοθεσία</p> <p>[Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - (SME Test)]</p>				
B5.4	<p>Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας<sup>3</sup> επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις;</p> <p>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</p>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		Ναι	Οι πωλητές ακίνητης ιδιοκτησίας θα επιβαρυνθούν με πρόσθετο τέλος ίσο με 0,40% επί του τιμήματος πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας.	
B5.5	<p>Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;</p>	Μέγεθος	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεσαίες (<250)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεγάλες	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων

<sup>2</sup> Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

<sup>3</sup> Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

		(>249)		
		Σύνολο	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	
		Ναι	Βλέπε Β.5.3	
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη Β5.6).	(Απάντηση σε €)		
		Μικρές (1-9)		
		Μικρές (10-49)		
		Μεσαίες (50-249)		
		Σύνολο για ΜΜΕ <sup>4</sup> (1-249)		
		Μεγάλες (250+)		
		Σύνολο		
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν			

<sup>4</sup> Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..



	εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Επιχείρηση, η οποία θα προβεί σε διάθεση θα αυξηθούν τα έξοδα της
B5.8	Έχει επιπτώσεις της διαδικασίες, το κόστος ή/και της δυνατότητας για δημιουργία της επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	
B5.9	Έχει επιπτώσεις της εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	(π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις της δυνατότητας / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως της την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα,	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)

	περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης της τη νομοθεσία (digital compliance);		
<p>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test)</p> <p><i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως της της της κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως της το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή της δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων της Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i></p>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για της μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΛΑ – SME Test) Τα έσοδα από το υπό αναφορά τέλος θα το επωφελούνται οι πρόσφυγες – μέσω του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών
<p>III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία</p>			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Ενδεχόμενα να επηρεασθεί έμμεσα ο τομέας των ακινήτων
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Όχι	
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;		Ενδεχόμενα να επηρεασθεί έμμεσα ο τομέας των ακινήτων

B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία;  [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Επιπλέον φόρτος εργασίας στα επιμέρους τμήματα (Φορολογίας, Εφόρου Εταιρειών, Κτηματολογίου και Χωρομετρίας)
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Ναι	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κλπ)
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).	Δεν έχει εκτιμηθεί σε αξία (Απάντηση σε € + εξηγήσεις)	
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	

B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κλπ)
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	Όχι	(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κλπ)
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε	Όχι	(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες /

	Θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;		μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	Όχι	(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, γλωρίδας και πανίδας κοκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)

	παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδέχεται να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

#### Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

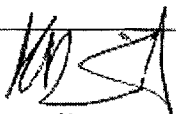
[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]

Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

#### ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Σύνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης	Δ/Ε
-------------	--------------------	--	-----

		(μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Βελτίωση της υφιστάμενης νομοθεσίας, έτσι ώστε να καταστεί εφαρμόσιμη και λειτουργική.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Πραγματοποιήθηκε διαβούλευση με εμπλεκόμενα τμήματα του δημόσιου τομέα.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Βλέπε σχόλια	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6	Βλέπε σχόλια	
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Δ/Ε	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8	Δ/Ε	
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3	Βλέπε σχόλια	
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (Σύνοψη SME Test)	B4.5 B5.6 B5.11 B5.12	Δ/Ε	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ	
Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου	
Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Κώστας Κωνσταντίνου
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Εσωτερικών
Ημερομηνία	28/12/2021

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]					
<p>Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά            [Επιλέξτε με Ν το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Γλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]</p>					
Ενότητα	ΜΕ	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SME Test</b>					
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST</b>					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
<b>ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b>					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					



Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:	
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:
	Email:
	Τηλέφωνο:
Υπογραφή	